

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Кучин Роман Викторович
Должность: Ректор
Дата подписания: 10.06.2025 16:31:10
Уникальный программный идентификатор:
30ada5402b4b78a92015a7fb489d912681c8ff8d

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Югорский государственный университет» (ЮГУ)

ПРИКАЗ

г. Ханты-Мансийск

1-649

14.04.2025

Об утверждении положения об общежитиях
федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Югорский
государственный университет»

В целях регламентации порядка проживания студентов в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет», в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», с учетом мнения Совета обучающихся (протокол № 6 от 25.02.2025)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение об общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет» (Приложение).
2. Юрисконсульту юридического отдела Игнатовой Е.А. либо лицу, его замещающему в установленном порядке, в течение трёх рабочих дней с момента регистрации настоящего приказа, обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Университета в формате .pdf во вкладке «Сотруднику» / «Личный кабинет сотрудника», раздел «Локальные нормативные акты» / «Обеспечивающие процессы» / «Управление инфраструктурой».
3. Начальнику управления цифрового развития Неустроевой Л.В. не позднее 16.04.2025 обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Университета в формате .pdf во вкладке «Жилой комплекс» в разделах «Документы», «Порядок заселения и проживания».
4. Признать утратившим силу приказ от 28.06.2016 № 1-597 «О введении в действие Положения об общежитиях ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет».
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по молодежной политике и воспитательной работе Журавлеву Л.Н.

Ректор



Р.В. Кучин

Лист согласования

Приказ осн. №1-649 от 14.04.2025 "Об утверждении Положения об общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет»"

Ответственный: Новаева Э.Р. (Юрисконсульт)

Согласующий	Результат	Комментарий	Дата/Время
Проректор (РЕКТОРАТ) Беляев Александр Сергеевич	Согласовано	Согласовать.	07.04.2025 16:35
Начальник отдела (ОТДЕЛ ПО ДЕЛОПРОИЗВОДСТВУ) Зыбина Сусанна Сергеевна	Согласовано		07.04.2025 16:45
Директор (ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС) Кувалдин Сергей Иванович	Согласовано		08.04.2025 09:10
Юрисконсульт (ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ) Игнатова Елена Андреевна	Согласовано	Согласована версия 4	09.04.2025 11:11
Проректор по молодежной политике и воспитательной работе (РЕКТОРАТ) Журавлева Лариса Николаевна	Согласовано		10.04.2025 15:58
Начальник отдела (ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ) Сениченко Ольга Юрьевна	Согласовано		11.04.2025 09:45
Ректор (РЕКТОРАТ) Кучин Роман Викторович	Утверждено		14.04.2025 10:48

Рассылка:

Ректорат – 1 экз.

ЦПОИК – 1 экз.

Игнатова Е.А. – 1 экз.

ЖК – 1 экз.

В дело – 1 экз.

Руководители структурных подразделений, реализующих и/или участвующих в реализации образовательных программ, - 1 экз.

Приложение к приказу
от 14.04.2025 № 1649

СОГЛАСОВАНО
Советом обучающихся
Протокол № 6 от «25» февраля 2025 г.

УТВЕРЖДЕНО
приказом ректора
от 14.04.2025 № 1649

ЮГОРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет»

Предисловие

1. РАЗРАБОТАНО центром правового обеспечения имущественного комплекса.
2. УТВЕРЖДЕНО взамен Положения об общежитиях ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет» СМК ЮГУ П – 24 – 2016 Версия № 1, введенного в действие приказом ректора от 28.06.2016 № 1-597.

Содержание

Предисловие	2
1. Область применения.....	4
2. Нормативные ссылки.....	4
3. Термины, определения, сокращения.....	5
4. Общие положения.....	5
5. Категории и правовой режим использования жилых помещений в общежитиях университета..	6
6. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии.....	7
7. Обязанности университета по содержанию и обеспечению деятельности студенческих общежитий.....	10
8. Обязанности директора жилого комплекса, заведующих корпусами общежитий университета	11
9. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития.....	12
10. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии университета иногородним семейным студентам.....	13
11. Оплата за проживание в студенческом общежитии.....	14
12. Порядок предоставления и оплаты дополнительных услуг проживающими в общежитиях университета.....	15
13. Пропускной и внутриобъектовый режимы в студенческих общежитиях университета.....	15
14. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии	16
15. Ответственность за нарушение настоящего положения.....	16
16. Заключительные положения.....	17

1. Область применения

1.1. Положение об общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет» (далее – Положение) регламентирует функционирование общежитий федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет» (далее – Университет), в том числе устанавливает категории и правовой режим использования жилых помещений в общежитиях Университета, права и обязанности Университета и проживающих в общежитиях, порядок оплаты за проживание, определяет органы студенческого самоуправления общежитий Университета, ответственность за нарушение Положения.

1.2. Выполнение требований настоящего Положения обязательно для всех проживающих в студенческих общежитиях Университета.

2. Нормативные ссылки

2.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Семейного кодекса Российской Федерации;
- Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утвержденного Министерством образования и науки Российской Федерации 10.07.2007;
- Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 15.03.2013 г. № 185;
- Приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»;
- Правил определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190;
- Устава Университета;
- Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях Университета;
- Регламента заселения в общежития и выселения из общежитий Университета;
- Правил внутреннего распорядка и поведения обучающихся в Университете;
- Положения об органах студенческого самоуправления в общежитиях Университета;
- Положения о внутриобъектовом и пропускном режимах на объектах Университета;
- Документированной процедуры «Управление документацией СМК», утвержденной приказом от 17.06.2022 №1-0844;
- Иных локальных нормативных актов Университета.

3. Термины, определения, сокращения

3.1. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

Общежитие - специально построенные или переоборудованные жилые дома, либо части домов для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения;

Жилое помещение в общежитии Университета - изолированное помещение, которое пригодно для проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства) и входит в состав жилищного фонда общежитий Университета;

Комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан;

Квартира - структурно обособленное помещение в жилом доме (здании общежития), обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения проживающими бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

Помещения вспомогательного использования - помещения для удовлетворения проживающими бытовых и иных нужд: прачечные, гладильные, комнаты для самостоятельных занятий, для проведения мероприятий органов студенческого самоуправления, спортивные залы, камеры хранения, помещения общественного питания, иные места общего пользования;

Плата за проживание - это плата за жилое помещение и коммунальные услуги, установленная ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая включает в себя:

плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги (в случае, если проживающие из числа обучающихся),

плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание жилого помещения, плату за коммунальные услуги (в случае, если проживающие не из числа обучающихся);

Обучающиеся – лица, зачисленные в Университет в качестве студентов, слушателей, учащихся лицеев, магистрантов, аспирантов;

Абитуриенты – лица, подавшие заявления о зачислении в Университет;

Пропуск - документ, дающий право на вход/выход, въезд/выезд на территорию и объекты Университета.

4. Общие положения

4.1. Жилые помещения в общежитиях Университета предназначены для временного проживания и размещения:

4.1.1. нуждающихся в жилых помещениях иногородних обучающихся Университета по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования на период их очного обучения. В первоочередном порядке жилые помещения предоставляются обучающимся, указанным в ч. 5 ст. 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»;

4.1.2. нуждающихся в жилых помещениях иногородних обучающихся, пребывающих в Университет на период промежуточной и итоговой аттестации и (или) других видов образовательного процесса;

4.1.3. при условии полной обеспеченности местами категорий обучающихся, указанных в пп. 4.1.1.-4.1.2.;

4.1.4. при необходимости - иногородних лиц, поступающих на обучение в Университет на период прохождения вступительных испытаний в Университет;

4.1.5. иных категорий обучающихся;

4.1.6. членов семьи обучающихся в Университете и пр.;

4.1.7. одного из родителей (близких родственников) студенческой семьи, оказывающего помощь по уходу за ребенком в возрасте до 1,5 лет;

4.1.8. студентов, путешествующих по России в период каникул;

4.1.9. работников Университета, а также лиц, привлекаемых Университетом для выполнения работ, оказания услуг по договорам гражданско-правового характера, либо поселяемых Университетом в рамках иных договоров или соглашений, в том числе о сотрудничестве, сроком до одного года.

4.1.10. Указанные в настоящем пункте категории граждан далее именуются проживающими.

4.2. Иностранцы граждане, принятые на обучение в Университет по межгосударственным договорам, договорам между Министерством науки и высшего образования Российской Федерации и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

4.3. Функционирование студенческих общежитий Университета обеспечивается в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об образовании, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Университета, Правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях Университета, Регламентом заселения в общежития и выселения из общежитий Университета, иными локальными нормативными актами и организационно-распорядительными документами Университета, настоящим Положением.

4.4. Общежития Университета входят в состав жилищного фонда Университета и содержатся за счет средств субсидии из федерального бюджета, доходов, получаемых от приносящей доход деятельности, средств, полученных от физических и юридических лиц в виде платы за проживание, пользование коммунальными и хозяйственными услугами в общежитиях Университета и других источников финансового обеспечения деятельности Университета, предусмотренных Уставом Университета.

4.5. Общее руководство работой по укреплению и развитию материально-технической базы студенческих общежитий Университета, созданию условий для безопасного проживания, организации бытового обслуживания проживающих в общежитиях осуществляется Жилим комплексом.

4.6. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, кроме случаев, указанных в пункте 4.1. настоящего Положения, не допускается.

4.7. В исключительных случаях Университет по согласованию с Советом обучающихся вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

4.8. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма).

4.9. В студенческом общежитии действуют Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях Университета, которые обязательны к соблюдению всеми категориями лиц, проживающих в студенческом общежитии.

5. Категории и правовой режим использования жилых помещений в общежитиях Университета

5.2. Состав жилищного фонда студенческих общежитий Университета представлен общежитиями квартирного типа, состоящими из жилых помещений - квартир и помещений вспомогательного использования.

5.3. В зависимости от условий комфортности проживания и объема дополнительных услуг, предоставляемых проживающим, в составе жилищного фонда студенческих общежитий Университета выделяются следующие категории жилых помещений:

- жилые помещения стандартной категории, в которых условия комфортности обеспечиваются в соответствии с установленными нормами оборудования общежитий мебелью и иным инвентарем, а коммунальные услуги предоставляются в пределах обязательных нормативов;

- жилые помещения повышенной комфортности, которые представляют собой жилые помещения, относящиеся к числу квартир или комнат, имеющих комфортные условия проживания, оборудование и инвентарь сверх установленных норм для жилых помещений стандартной категории.

5.3. Присвоение жилым помещениям в общежитиях Университета одной из категорий, указанных в пункте 5.2. настоящего Положения, осуществляется комиссией по функционированию общежитий Университета. Состав, полномочия и порядок работы комиссии по функционированию общежитий Университета определяется локальными нормативными актами и организационно-распорядительными документами Университета.

5.4. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, интернет-комнаты, детские комнаты, спортивные залы, санатории-профилактории, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

5.5. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

5.6. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются Университетом по согласованию с Советом обучающихся. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

6. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

6.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

6.1.1. проживать в предоставленном жилом помещении в период срока действия договора найма при условии соблюдения законодательства Российской Федерации, Устава Университета, локальных нормативных актов Университета, регулирующих вопросы проживания в студенческих общежитиях, настоящего Положения;

6.1.2. регистрироваться по месту пребывания в общежитиях Университета на период срока действия договора найма в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.1.3. пользоваться помещениями учебного, культурного и санитарно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем студенческого общежития;

6.1.4. переселяться в соответствии с Регламентом заселения в общежития и выселения из общежитий Университета в другое жилое помещение студенческого общежития;

6.1.5. избирать Студенческий совет общежитий Жилого комплекса Университета (далее - Студенческий совет общежитий) и быть избранными в его состав;

6.1.6. участвовать через Студенческий совет общежитий, Совет обучающихся в решении вопросов улучшения условий проживания, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

6.1.7. пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

6.1.8. обращаться к заведующему корпусом общежития с просьбами о ремонте, замене оборудования и иного инвентаря в жилом помещении и прочим вопросам, касающимся проживания в общежитиях Университета;

6.1.9. вносить предложения руководству Жилого комплекса Университета о внесении изменений в договор найма.

6.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

6.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, настоящим Положением;

6.2.2. знакомиться, знать и строго соблюдать локальные нормативные акты и организационно-распорядительные документы Университета, регламентирующие вопросы проживания и функционирования общежитий, в том числе настоящее Положение, Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях Университета, Регламент заселения в общежития и выселения из общежитий Университета, пропускной и внутриобъектный режимы, правила техники безопасности, пожарной, антитеррористической безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства Российской Федерации;

6.2.3. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;

6.2.4. своевременно, в установленном договором найма порядке, вносить плату за проживание, а также за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

6.2.5. выполнять условия договора найма, заключенного с Университетом;

6.2.6. обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнение в жилом помещении действий, приводящих к его порче;

6.2.7. при выходе из общежития сдать на пост охраны дубликат ключа от занимаемого жилого помещения;

6.2.8. по требованию работников охранного предприятия предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

6.2.9. обеспечить возможность осмотра жилого помещения руководством общежития с целью контроля за соблюдением настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях Университета, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

6.2.10. принимать посетителей в отведенное Жилым комплексом Университета время – в будние дни с 17.00 до 21.00, в выходные дни - с 13.00 до 21.00;

6.2.11. соблюдать тишину на территории и в зданиях общежитий в вечернее и ночное время (с 22.00 до 08.00 по местному времени);

6.2.12. строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

6.2.13. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в студенческом общежитии, соблюдать чистоту и порядок;

6.2.14. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в занимаемом жилом помещении ежедневно, выносить пищевые и бытовые отходы, не допускать загромождения коридоров и проходов;

6.2.15. при уходе последним из помещения плотно закрыть все окна, двери, выключить электроприборы и освещение;

6.2.16. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.17. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

6.2.18. немедленно принимать возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, в случае необходимости сообщать о них заведующему корпусом общежития;

6.2.19. при убытии из студенческого общежития на продолжительный срок (свыше семи дней) в письменной форме известить заведующего корпусом общежития;

6.2.20. переселяться на время текущего и капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, специально предоставленное Университетом (когда ремонт не может быть произведен без выселения) на период ремонта;

6.2.21. при заселении в общежитие предоставить результаты прохождения флюорографии в установленном порядке;

6.2.22. в течение трех дней с момента подписания или расторжения договора найма предоставить отделу охраны и правопорядка Университета документы для постановки проживающего на регистрационный учет по месту пребывания или снятия с регистрационного учета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

6.2.23. письменно уведомить классного руководителя/куратора об имеющихся заболеваниях, которые могут быть препятствием для проживания в общежитии;

6.2.24. уведомлять заведующего корпусом общежития о ставших известными фактах совершения противоправного проступка, причинения ущерба имуществу Университета, а также о возможных угрозах безопасности, которые могут повлечь социально-опасные последствия для жизни и здоровья проживающих в общежитиях, а также нанесение ущерба имуществу Университета;

6.2.25. проживающий в жилом помещении несет иные обязанности, предусмотренные договором найма, законодательством, локальными нормативными актами и организационно-распорядительными документами Университета.

6.3. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

6.3.1. производить в занимаемом помещении какие-либо перепланировки и переоборудование;

6.3.2. выполнять работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания, в том числе пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами без уменьшения громкости до степени, не нарушающей покоя других проживающих) с 22.00 до 08.00;

6.3.3. осуществлять самовольное переустройство, реконструкцию, перепланировку жилого помещения и подсобных помещений, установку или переустановку дополнительного санитарно-технического, инженерного и иного оборудования;

6.3.4. производить демонтаж и ремонт санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, электропроводки и электросетей, предназначенных для обслуживания занимаемого жилого помещения;

6.3.5. без согласования с заведующим корпусом общежития устанавливать дополнительные замки на входную дверь (или заменять имеющиеся на входной двери);

6.3.6. допускать проход, проживание посторонних лиц, а также оставлять посторонних лиц на ночь без разрешения, полученного в установленном порядке;

6.3.7. курить, а также проносить, употреблять, распространять, хранить, продавать спиртные напитки, наркотические средства и их аналоги, психотропные или токсические вещества и их аналоги в помещениях и на территории общежитий;

6.3.8. хранить горючие и легковоспламеняющиеся жидкости, ядохимикаты и иные вещества, хранение и использование которых в жилых помещениях запрещено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

6.3.9. препятствовать администрации Университета в осуществлении контроля за соблюдением настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях Университета, требований жилищного законодательства, регистрационного учета, миграционного контроля, санитарного состояния, правил пожарной безопасности жилых помещений и мест общего пользования;

6.3.10. разведение в жилом помещении источников открытого огня;

6.3.11. употреблять нецензурные выражения;

6.3.12. без согласования в установленном порядке переселяться из одного жилого помещения в другое и переносить инвентарь или иное имущество, закрепленное за одним жилым помещением, в другое помещение;

6.3.13. передавать пропуск и ключи от предоставленного жилого помещения посторонним лицам;

6.3.14. хранить в комнате громоздкие вещи, создающие препятствия для пользования жилым помещением иными лицами, проживающими в нем, легковоспламеняющиеся материалы, отравляющие вещества;

6.3.15. содержать домашних животных;

6.3.16. производить перестановку мебели, наклеивать на стены внутри занимаемого жилого помещения, а также в помещениях вспомогательного назначения, предназначенных для общего пользования, объявления, расписания, плакаты и т.п. (кроме специально отведенных для этого мест);

6.3.17. использовать жилое помещение в коммерческих целях, в том числе для производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;

6.3.18. использовать в общежитии какую-либо технику или оборудование, использование которых не допускается в общежитии по санитарным, противопожарным нормам или по причине завышенной для данного общежития потребляемой электрической нагрузки;

6.3.19. совершать иные действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Уставу Университета, локальным нормативным актам Университета, регулирующим вопросы проживания в студенческих общежитиях, в том числе настоящему Положению.

6.4. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе могут быть привлечены во внеучебное время к работам по благоустройству, озеленению территории студенческого общежития, проведению работ по уборке мест общего пользования.

7. Обязанности Университета по содержанию и обеспечению деятельности студенческих общежитий

7.1. Контроль за хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческих общежитий, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется курирующим проректором.

7.2. Университет обязан:

7.2.1. при наличии мест обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;

7.2.2. передать проживающему пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

7.2.3. при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании ознакомить и информировать проживающих о локальных нормативных и распорядительных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- 7.2.4. содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- 7.2.5. заключать с проживающими договоры найма и выполнять их условия;
- 7.2.6. укомплектовывать студенческие общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим необходимым инвентарем;
- 7.2.7. укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- 7.2.8. своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческих общежитий, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- 7.2.9. обеспечить предоставление проживающим в студенческих общежитиях необходимых коммунальных и иных услуг, организовать помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- 7.2.10. временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- 7.2.11. содействовать Студенческому совету общежитий в развитии студенческого самоуправления по вопросам, самообслуживания, улучшения быта и отдыха проживающих;
- 7.2.12. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческих общежитиях, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- 7.2.13. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческих общежитий в соответствии с санитарными требованиями и правилами;
- 7.2.14. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческих общежитий и закрепленной территории;
- 7.2.15. обеспечивать на территории студенческих общежитий условия безопасного проживания и соблюдение установленных требований пропускного режима, регламентированным Положением о внутриобъектовом и пропускном режимах на объектах Университета.

8. Обязанности директора Жилого комплекса, заведующих корпусами общежитий Университета

8.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией корпусов общежитий Университета, организация быта проживающих, поддержание в общежитиях установленного порядка возлагаются на заведующих соответствующими корпусами общежитий и директора Жилого комплекса Университета.

8.2. Директор Жилого комплекса, заведующие корпусами общежитий Университета назначаются на должность и освобождаются от занимаемой должности приказом курирующего проректора Университета.

8.3. Директор Жилого комплекса, заведующие корпусами общежитий Университета обязаны:

8.3.1. обеспечить вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма, двух фотографий 3x4 см, действующей справки о флюорографическом обследовании;

8.3.2. оказывать содействие проживающим в регистрации по месту пребывания (месту жительства) и обеспечивать своевременное представление ими соответствующих документов;

8.3.3. осуществлять руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежитий Университета;

8.3.4. обеспечивать соблюдение требований к содержанию общежитий Университета, включая соблюдение установленных санитарных правил и норм, требований пожарной безопасности, нормальный тепловой режим и необходимо освещение всех помещений в общежитиях Университета;

- 8.3.5. создать условия для нормальной жизнедеятельности студенческих общежитий;
- 8.3.6. обеспечивать своевременное проведение текущего ремонта общежитий Университета, оборудования и иного инвентаря, а равно содержание в надлежащем состоянии территорий общежитий, зеленых насаждений;
- 8.3.7. обеспечивать предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, смену постельного белья согласно санитарным нормам и правилам;
- 8.3.8. осуществлять учет и доведение до курирующего проректора Университета замечаний по содержанию общежитий и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- 8.3.9. информировать курирующего проректора о положении дел в студенческих общежитиях Университета;
- 8.3.10. оказывать содействие работе Совета обучающихся, Студенческого совета общежитий, старост этажей по всем направлениям внеучебной деятельности;
- 8.3.11. обеспечивать чистоту и порядок в студенческих общежитиях Университета и на их территории;
- 8.3.12. проводить инструктажи по комплексной безопасности проживания и пожарной безопасности в общежитиях Университета в установленные сроки и принимать меры по соблюдению настоящего Положения, комплексной безопасности, в том числе пожарной, в общежитиях Университета;
- 8.3.13. рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежитий Университета;
- 8.3.14. выполнять иные обязанности, предусмотренные локальными нормативными актами и организационно-распорядительными документами Университета, трудовыми договорами и должностными инструкциями;
- 8.3.15. взаимодействовать с охранными предприятиями и иными организациями по вопросам обеспечения пропускного и внутриобъектового режимов;
- 8.3.16. осуществлять контроль надлежащего исполнения договоров, контрактов, заключенных для обеспечения нужд общежитий.
- 8.4. Директор Жилого комплекса Университета:
- 8.4.1. разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческих общежитий, находящихся в его подчинении;
- 8.4.2. вносит предложения курирующему проректору по улучшению условий проживания в студенческих общежитиях;
- 8.4.3. совместно с Советом обучающихся и Студенческим советом общежитий вносит на рассмотрение курирующему проректору предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческих общежитиях;
- 8.4.4. принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты (при необходимости - общежития) в другую;
- 8.4.5. вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческих общежитий.
- 8.5. Директор Жилого комплекса Университета совместно с советом обучающихся и Студенческим советом общежитий рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

9. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

- 9.1. Порядок распределения мест, заселения и выселения из студенческого общежития предусмотрен Регламентом заселения в общежития и выселения из общежитий Университета.
- 9.2. Вселение в общежития Университета производится с соблюдением установленных законодательством Российской Федерации санитарных норм, при этом заселение граждан в общежития Университета для проживания в жилых помещениях стандартной категории

осуществляется из расчета предоставления не менее 6 кв.м. на одного проживающего в таком помещении.

9.3. Проживающие в студенческом общежитии и Университет заключают договор найма, разработанный Университетом на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42.

9.4. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты.

9.5. Жилые помещения в общежитиях Университета закрепляются за проживающими на период, установленный договором найма и соответствующий периоду обучения, промежуточной аттестации, трудовых отношений, сроком стажировки, работы над диссертациями и иными научными исследованиями, сроком прохождения вступительных испытаний в Университет.

9.6. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется Университетом.

9.7. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению Университета и Совета обучающихся, а из одной комнаты в другую - по решению директора, заведующих корпусов общежитий Жилого комплекса Университета и Студенческого совета общежитий.

9.8. Выселение проживающих из общежития производится по основаниям и в порядке, предусмотренным жилищным законодательством Российской Федерации и договором найма.

9.9. При отчислении или увольнении из Университета, а также при переходе на заочную форму обучения, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, проживающие освобождают жилое помещение в общежитии в течение трех рабочих дней с момента издания приказа об отчислении (выпуске) или увольнении либо приказа о переводе на заочную форму обучения или возникновении иного основания, предусмотренного законодательством Российской Федерации и Регламентом заселения в общежития и выселения из общежитий Университета.

9.10. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением.

9.11. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Университет, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

9.12. При прекращении обучения (окончание обучения, академический отпуск, отчисление из Университета) проживающие освобождают занимаемое жилое помещение в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма.

9.13. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из Университета).

10. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии Университета иногородним семейным студентам

10.1. С целью создания условий компактного проживания семейных обучающихся места в студенческом общежитии, выделяемые обучающимся, создавшим семью (в первую очередь — студенческим семьям), определяются совместным решением комиссии по функционированию общежитий на основании приказа ректора о закреплении, распределении и контроле использования жилищного фонда общежитий, исходя из имеющегося жилого фонда и

предоставляются в изолированных комнатах повышенной комфортности, с соблюдением установленных законодательством санитарных и иных жилищных норм для общежитий.

10.2. Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми.

10.3. Категории и порядок вселения семейных обучающихся предусмотрены Регламентом вселения в общежития и выселения из общежитий Университета.

10.4. Проживающие в студенческом общежитии семейные обучающиеся руководствуются Правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях Университета.

11. Оплата за проживание в студенческом общежитии

11.1. Плата за проживание в студенческих общежитиях Университета включает:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плату за коммунальные услуги;
- плату за содержание жилых помещений для иных, кроме обучающихся, лиц.

11.2. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся при заселении за период проживания, указанный в договоре найма (период устанавливается в зависимости от категории обучающегося). Для обучающихся по очной форме начисление и оплата производится ежемесячно в течение учебного года.

11.3. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за возмещение коммунальных услуг и дополнительные услуги не взимается.

11.4. Размер платы за проживание в общежитиях Университета устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации приказом ректора (курирующего проректора) Университета.

11.5. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях Университета не взимается со студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, полномочного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

11.6. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии может быть снижена или указанная плата может быть отменена для отдельных категорий обучающихся на основании решения ученого совета Университета с учетом мнения Совета обучающихся.

11.7. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (семейных студентов) взимается в полном объеме, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено техническим паспортом студенческого общежития, с учетом понижающего коэффициента отдельным категориям, установленного приказом Университета.

11.8. Внесение платы за проживание производится через кассу или на расчетный счет Университета. Внесение платы за дополнительные услуги может осуществляться третьими лицами за проживающих.

11.9. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты заочного обучения на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Университетом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Порядок предоставления и оплаты дополнительных услуг в общежитиях Университета

12.1. Университет вправе оказывать проживающим в общежитиях с их согласия дополнительные услуги, перечень и объем предоставления которых определяется прейскурантом цен на предоставляемые услуги.

12.2. К дополнительным услугам могут быть отнесены услуги прачечных, камер хранения, пунктов проката бытовой техники, расположенных в общежитиях Университета, проживание в комнатах повышенной комфортности, а также другие услуги.

12.3. Утверждение перечня дополнительных услуг и размеров платы за них, внесение изменений и дополнений в указанный перечень, изменение размеров платы за дополнительные услуги осуществляется приказом ректора (курирующего проректора) Университета.

12.4. Цены на дополнительные услуги в общежитиях Университета устанавливаются на основе расчетов, учитывающих себестоимость данных услуг и конъюнктуру рынка.

12.5. Для получения дополнительных услуг проживающие заключают с Университетом дополнительные соглашения к договору найма, либо отдельные договоры на оказание дополнительных услуг, в котором указывается перечень услуг и их цена.

12.6. Оплата за оказание дополнительных услуг производится на основании заключенных дополнительных соглашений к договору найма (договоров на оказание дополнительных услуг) и выставленных платежных документов (счет, квитанция, акт оказанных услуг) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Университета либо внесением денежных средств в кассу Университета.

13. Пропускной и внутриобъектовый режимы в студенческих общежитиях Университета

13.1. Порядок прохода проживающих, работников Университета на территорию общежитий, а также выноса крупногабаритных вещей из общежития, определяется Положением о внутриобъектовом и пропускном режимах на объектах Университета, Правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, иными локальными нормативными актами Университета, утверждаемыми в установленном порядке. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

13.2. Прием посетителей в общежитиях Университета допускается в будние дни с 17.00 до 21.00, в выходные дни - с 13.00 до 21.00. Ответственность своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящего Положения несут проживающие в общежитии, пригласившие указанных лиц.

13.3. Родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии по заявлению, согласованному с директором Жилого комплекса Университета, о временном предоставлении комнаты повышенной комфортности.

13.4. В случае выявления нарушения пропускного или внутриобъектового режима в общежитиях Университета применяются требования, установленные Положением о внутриобъектовом и пропускном режимах на объектах Университета.

14. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

14.1. Интересы проживающих в студенческих общежитиях обучающихся представляет Студенческий совет общежитий, который осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях Университета, иными локальными нормативными актами и организационно-распорядительными документами Университета, в лице его полномочного представителя - председателя.

14.2. Студенческий совет общежитий координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает Жилому комплексу Университета в организации контроля за сохранностью материальных ценностей общежитий, организует проведение культурно-массовой работы.

14.3. Студенческий совет общежитий совместно с заведующим корпусом общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования, мебели и закреплению за ними жилых помещений на весь период обучения.

14.4. Со Студенческим советом общежитий должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

14.4.1. переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе директора, заведующих корпусами Жилого комплекса Университета;

14.4.2. меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

14.4.3. план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии;

14.5. Университет принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Студенческого совета общежитий за успешную работу.

14.6. В каждой квартире студенческого общежития избирается староста квартиры. Староста квартиры следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в квартире имуществу, содержанию квартиры в чистоте и порядке.

14.7. Функции старост этажей регламентированы Правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях Университета.

14.8. Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях Университета, Положением об органах студенческого самоуправления в общежитиях Университета.

15. Ответственность за нарушение настоящего Положения

15.1. За неисполнение или нарушение устава Университета, Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях Университета, настоящего Положения и иных локальных нормативных актов и организационно-распорядительных документов Университета по вопросам проживания и функционирования студенческих общежитий по представлению заведующего корпусом общежития, директора Жилого комплекса Университета и (или) решению Совета обучающихся на основании приказа ректора Университета к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания - замечание, выговор, отчисление из Университета в установленном порядке.

15.2. В случае нарушения настоящего Положения лицами, не являющимися обучающимися - выселение из общежития.

16. . Заключительные положения

16.1. Все вопросы по применению настоящего Положения или не рассмотренные в настоящем Положении, должны оперативно решаться Жильм комплексом Университета в пределах компетенции, а в случаях, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, с учетом мнения Совета обучающихся.