

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Югорский государственный университет» (ЮГУ)

22.08.2017.

ПРИКАЗ
г. Ханты-Мансийск

№ 1-919

Об утверждении формы договора
на оказание дополнительных услуг по проживанию
в комнате повышенной комфортности жилого комплекса
Югорского государственного университета

Руководствуясь главой 10 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовыми договорами найма специализированных жилых помещений, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 г. № 42, Письмом Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», в целях оптимизации рабочего процесса, упорядочения документооборота и систематизации работы с договорами

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие форму договора на оказание дополнительных услуг по проживанию в комнате повышенной комфортности жилого комплекса Югорского государственного университета согласно приложению.
2. Жилому комплексу при заключении договоров на оказание дополнительных услуг по проживанию в комнате повышенной комфортности жилого комплекса Югорского государственного университета руководствоваться утвержденной формой.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по управлению имущественным комплексом и дополнительному образованию Т.А. Костылеву.

И.о. ректора



В.Ф. Исламутдинов

Проект вносит:

Начальник юридического отдела

 О.С. Картин
22.08.2017г.

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по управлению имущественным
комплексом и дополнительному образованию

 Т.А. Костылева
22.08.2017г.

Начальник административно - правового
управления

 Е.П. Коцюрко
22.08.2017г.

Начальник финансового управления –
Главный бухгалтер

 В.М. Покалюхина
22.08.2017г.

Начальник экономического управления

 С.А. Еремин
22.08.2017г.

Директор жилого комплекса

 С.И. Кувалдин
22.08.2017г.

Начальник управления по делопроизводству
и общим вопросам

 Л.И. Казаева
22.08.2017г.

С учетом мнения Совета обучающихся Югорского государственного университета
(протокол № 136 от 22.08.2017 года)

Рассылка:
Ректорат - 1
ФУ - 1
ЭУ - 1
АПУ-1
ЮО-1
ЖК - 1

ДОГОВОР № _____

на оказание дополнительных услуг по проживанию в комнате повышенной комфортности
жилого комплекса Югорского государственного университета

г. Ханты-Мансийск

«__» _____ 20__ г.

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Югорский государственный университет», в лице _____,
действующего (ей) на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Университет», и _____,
именуемый в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании Договора найма жилого помещения в общежитии с обучающимся от
«__» _____ 20__ г. № _____ (далее – Договор найма), заявления Проживающего,
протокола заседания _____ от «__» _____ 20__ г.
комиссии по функционированию общежитий/совета обучающихся

№ _____,

Университет оказывает Проживающему, относящемуся к категории _____¹
услуги по _____ размещению в _____ квартире

одноместному/двухместному

однкомнатной/двухкомнатной

повышенной комфортности жилого комплекса Югорского государственного университета в
общежитии № _____, находящемся в оперативном управлении/безвозмездном пользовании
Университета, расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. _____, ком. _____.

1.2. Совместно с Проживающим возможность проживания в жилом помещении, указанном в п.

1.1. Договора предоставляется членам его семьи:

Супруг(а) Проживающего: _____

Дети Проживающего: _____

2. Обязанности сторон

2.1. Университет обязуется:

2.1.1. Предоставить Проживающему возможность проживания в жилом помещении с более
благоприятными условиями проживания, указанном в п. 1.1. Договора.

2.1.2. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Проживающего об изменении
условий оплаты предоставляемых ему дополнительных услуг.

2.2. Проживающий обязуется:

2.2.1. В полном объеме исполнять обязанности, возложенные на него разделом 2 Договора
найма, указанном в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Своевременно вносить плату за оказываемые услуги в соответствии с установленными
Университетом размерами.

¹ Обучающийся в ЮГУ

Обучающийся в ЮГУ – одинокий родитель

Студенческая семья с детьми, в которой один/оба супруга - обучающиеся в ЮГУ

Студенческая семья без детей, в которой один/оба супруга - обучающиеся в ЮГУ

3. Размер и порядок оплаты

3.1. Проживающий вносит плату за оказываемые дополнительные услуги в установленном Университетом порядке и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Размер платы за оказываемые дополнительные услуги определяется локальными нормативными актами Университета, размещенными в открытом доступе на сайте Университета в сети Интернет (<http://www.ugrasu.ru>).

3.3. Внесение платы за оказываемые дополнительные услуги производится через кассу или путем перечисления денежных средств на расчетный счет Университета, указанный в настоящем Договоре.

3.4. Оплата за оказываемые дополнительные услуги взимается с Проживающего ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, предшествующего отчетному периоду.

3.5. Университет вправе в одностороннем порядке изменять размер платы за дополнительные услуги, оказываемые по настоящему договору, с уведомлением Проживающего об изменениях. Уведомление производится путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в холле первого этажа каждого общежития и (или) официальном сайте Университета.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки внесения платы за оказываемые дополнительные услуги Университет вправе потребовать взыскания с Проживающего неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5. Порядок прекращения и расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Университета в одностороннем порядке в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Проживающим обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также Договором найма, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

5.3. Проживающий вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Университету фактически понесенных им расходов.

5.4. Настоящий Договор прекращает свое действие при прекращении (расторжении) договора найма, указанного в п.1.1 настоящего Договора.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Настоящий Договор заключен на срок до «__» _____ 20__ года, но не более срока действия Договора найма, указанного в п.1.1 настоящего Договора.

7. Дополнительные условия

7.1. Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью.

7.2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

7.3. Недействительность одного из пунктов данного Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Университета, другой – у Проживающего.

8. Реквизиты и подписи сторон

Университет:

федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Югорский государственный университет»

Место нахождения (адрес юридического лица):

628012, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск,

ул. Чехова, д. 16

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-

Югре (Югорский государственный университет

л/сч. № 20876Х41440)

р/сч. № 40501810300002000002

РКЦ Ханты-Мансийск

БИК 047162000 ИНН: 8601016987

КПП: 860101001

КБК: 000000000000000000130

ОКПО: 57421916

ОГРН: 1028600511103

ОКФС: 12 ОКОПФ: 7 51 03

ОКВЭД 85.22 ОКТМО 71871000

ОКОГУ 1322500

_____/_____
М.п.

Проживающий:

Ф.И.О.

Адрес регистрации по месту жительства:

Паспортные данные

(серия, номер, когда и кем выдан):

Дата и место рождения _____

ИНН: _____

Тел.: _____

E-mail: _____
_____/_____

С локальными нормативными актами Университета, регламентирующими вопросы проживания и функционирования общежитий Жилого комплекса Университета, правилами техники безопасности и пожарной безопасности при заключении настоящего Договора, в том числе с Правилами внутреннего распорядка обучающихся в ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет» СМК ЮГУ ПП-06-2016, Положением об общежитиях ФГБОУ ВО «ЮГУ» СМК ЮГУ П-24-2016, Регламентом заселения в общежития и выселения из общежитий ФГБОУ ВО ЮГУ СМК ЮГУ Р-24-2017, Положением о внутриобъектовом и пропускном режимах на объектах федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет» СМК ЮГУ П-43-2016, Приказом от 01.03.2017 № 1-220 «О запрете потребления табака и табачных изделий на территории Университета», Инструкцией о порядке действий персонала, в т.ч. дежурного и обслуживающего на случай возникновения пожара (в дневное и ночное время), при получении сигналов о пожаре, неисправности систем (установок) противопожарной защиты объекта и эвакуации людей при пожаре СМК ЮГУ И-13-2017, Инструкцией о мерах пожарной безопасности в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Югорский государственный университет» ознакомлен и согласен.

подпись _____ расшифровка подписи

Я, _____

(Ф.И.О. законного представителя несовершеннолетнего Проживающего, его паспортные данные и адрес места жительства)

С условиями договора ознакомлен (а), даю моему (-ей) несовершеннолетнему (-ей) сыну (дочери)

_____ согласие на его заключение.²

Я даю согласие ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет» (адрес юридического лица: 628012, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 16) на обработку (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), предоставленных мной персональных данных с использованием автоматизированных средств обработки персональных данных или без использования таких средств с целью соблюдения требований Гражданского кодекса Российской Федерации. Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

«____» _____ 20____ г.

(подпись Проживающего)

² Заполняется законным представителем несовершеннолетнего Проживающего