

**Договор № К-223/19-ЮГУ- 263
аренды нежилых помещений**

г. Нефтеюганск

«23» декабря 2019 г.

Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Центр профессиональных квалификаций НК «Роснефть» Нефтеюганский корпоративный институт» (ЦПК НК «Роснефть» НКИ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице ректора **Широбокова Евгения Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Югорский государственный университет», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице проректора по экономическому развитию Родь Юлии Степановны, действующей на основании доверенности № 157 от 02.12.2019 года, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны на основании Федерального закона № 223-ФЗ от 18 июля 2011 года «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (пп. 14 (аренда недвижимого имущества), п. 2 (безальтернативная закупка), раздела 2 главы IV Положения о закупке ФГБОУ ВО «ЮГУ» от 10 декабря 2018 года), п.541 плана закупок №2180326137, заключили настоящий договор (далее – договор), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает нежилые помещения первого этажа №№ 61,62; второго этажа №№ 1-39 находящиеся в здании, расположенном по адресу: 628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, микрорайон 16, строение 33 (кадастровый номер 86:20:0000000:7473) во временное пользование за плату для осуществления образовательной и научной деятельности. Помещения принадлежат Арендодателю на основании договора на право оперативного управления недвижимым имуществом

№ 0001113/0442Д от 01.03.2013 г.

1.2. В аренду сдаются нежилые помещения площадью 1 459,4 м² (Приложение № 1- Схема площадей сдаваемых в аренду). В стоимость арендной платы входят эксплуатация оборудования, коммунальные услуги (вода, электроэнергия, тепловая энергия, вывоз мусора, уборка помещений и пользование вспомогательными помещениями) в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2022 г.

1.3. Любые изменения арендованных помещений могут производиться только с письменного согласования Арендодателя. Если Арендатор производит неотделимые изменения арендованных помещений, то после прекращения срока действия настоящего договора эти улучшения переходят в собственность Арендодателя безвозмездно.

1.4. Арендуемые помещения не могут быть сданы Арендатором в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

1.5. Арендуемые помещения передаются Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 3), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.6. Проведение процедуры государственной регистрации настоящего договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) осуществляется исключительно силами и за счет средств «Арендатора».

1.6. Срок аренды помещения: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2022 года.

2. Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Арендная плата по настоящему договору составляет: **52 035 082,20 (Пятьдесят два миллиона тридцать пять тысяч восемьдесят два) рубля 20 копеек**, в том числе НДС 20% - 8 672 513,76 (восемь миллионов шестьсот семьдесят две тысячи пятьсот тринадцать) рублей 76 копеек.

2.1.1. Арендная плата по настоящему договору за год составляет: 17 345 027,40 (семнадцать миллионов триста сорок пять тысяч двадцать семь) рублей 40 копеек

2.1.2. Арендная плата по настоящему договору за месяц составляет: 1 445 418,95 (один миллион четыреста сорок пять тысяч четыреста восемнадцать рублей) 18 копеек.

2.2. Не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, Арендодатель направляет Арендатору подписанный со своей стороны акт оказанных услуг, счет-фактуру.

2.3. Оплата производится Арендатором на расчетный счет Арендодателя ежемесячно на основании подписанного акта оказанных услуг и счета-фактуры до 15 (пятнадцатого) числа месяца следующего за расчетным.

2.4. В случае оставления помещений до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью косметического или текущего ремонта помещений.

3. Обязанности и права сторон

3.1. Права и обязанности Арендодателя:

3.1.1. Арендодатель обязан производить капитальный ремонт предоставленных помещений, связанный с общим капитальным ремонтом всего здания.

3.1.2. Арендодатель обязан устранять последствия аварий, произошедших не по вине Арендатора.

3.1.3. Арендодатель обязан обеспечить надлежащие условия для эксплуатации Арендатором арендуемых помещений, имущества и оборудования на условиях настоящего договора.

3.1.4. Арендодатель обязан обеспечить персоналу Арендатора беспрепятственный вход в здание, в котором находятся арендуемые помещения.

3.1.5. Арендодатель имеет право осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемых помещений в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.6. Арендодатель имеет право не чаще 1 (одного) раза в год в одностороннем порядке изменить размер арендной платы, направив Арендатору уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до момента установления нового размера арендной платы.

3.2. Права и обязанности Арендатора:

3.2.1. Арендатор обязан своевременно вносить арендную плату и другие платежи по настоящему договору.

3.2.2. Арендатор обязан соблюдать требования охраны труда, правил техники безопасности, пожарной безопасности, действующие на объектах Арендодателя. Ответственность за несоблюдение требований охраны труда, правил техники безопасности, пожарной безопасности возложена на Арендатора.

3.2.3. Арендатор обязан соблюдать требования Стандарта Арендодателя «Требования области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, привлекаемым к работам по оказанию услуг на объектах Арендодателя и арендуящим имущество Компании».

3.2.4. Арендатор обязан содержать арендуемые помещения в исправном состоянии, а в случае нанесения им ущерба по вине Арендатора, в том числе вследствие неправильного использования или халатности, за свой счет безотлагательно и в полном объеме возместить причиненный вред, включая производство необходимого ремонта и возместить ущерб, причиненный третьим лицам, если таковой имеет место.

3.2.5. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Арендодателю.

3.2.6. Арендатор обязан использовать арендуемые помещения по прямому назначению, указанному в разделе 1.

3.2.7. По окончании срока аренды или досрочном прекращении действия настоящего договора Арендатор возмещает Арендодателю фактические затраты, связанные с ликвидацией повреждений, с учетом нормального износа в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством, или по письменному соглашению сторон.

3.2.8. Не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, Арендатор обязан вернуть подписанный акт оказанных услуг или предоставить мотивированный отказ от подписания акта оказанных услуг.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за несоблюдение или некачественное соблюдение условий договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Порядок изменения и прекращения договора

5.1. При исполнении договора изменение объема услуг, срока оказания услуг, цены договора, а также других существенных условий допускается по обоюдному согласию сторон на основании главы VI Положения о закупке ФГБОУ ВО «ЮГУ» от 10 декабря 2018 года. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

5.2. Договор может быть досрочно прекращен в том случае, если стороны пришли к обоюдному согласию о его прекращении.

5.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях:

- задержки Арендатором платежей по настоящему договору более 30 суток;
- нанесения по вине Арендатора существенного ущерба арендованным или смежным помещениям;
- других случаях, предусмотренных ст. ст. 618 и 619 ГК РФ.

В выше перечисленных случаях Арендатор обязан освободить помещения в течение 30 суток после письменного предупреждения Арендодателя. При этом арендатор обязан оплатить Арендодателю арендную плату, с учетом начисляемой пени, и предоставляемые услуги до дня фактического освобождения арендуемых помещений включительно.

5.4. Арендатор вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях:

- Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;
- переданное Арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора;
- Арендодатель не производит являющийся его обязанностью капитальный ремонт имущества в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре в разумные сроки;
- имущество в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

5.5. Арендатор имеет право в любое время в одностороннем порядке отказаться от договора, своевременно уведомив письменно Арендодателя. Договор считается расторгнутым через 30 (тридцать) дней с даты, надлежащего уведомления. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Арендатором подтверждения о вручении Арендодателю указанного уведомления либо дата получения информации об отсутствии Арендодателя по адресу, указанному в разделе 11 Договора.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться сторонами путем переговоров. Претензионный порядок разрешения спора обязателен. Срок рассмотрения претензии 20 (двадцать) календарных дней с момента получения адресатом либо с момента, когда она должна быть получена адресатом при добросовестном поведении последнего.

6.2. В случае невозможности решения спора или преодоления разногласий путем переговоров стороны передают их на разрешение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Форс-мажор

7.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно проявлением, например: наводнения; пожара; эпидемии; террористических актов; забастовок; предписаний, приказов или иного административного вмешательства со стороны Правительства, или каких-либо других постановлений, административных или правительственных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему договору; иных обстоятельств вне разумного контроля сторон, сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

7.2. Обе стороны должны немедленно известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

7.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

8. Конфиденциальность

8.1. Персональные данные и любая информация о финансовой, хозяйственной, учебной или иной деятельности, полученная с целью исполнения настоящего договора считается конфиденциальной.

8.2. В ходе исполнения настоящего договора стороны обязуются принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты полученной конфиденциальной информации от неправомерного, в том числе случайного доступа к ней, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения конфиденциальной информации, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

8.3. Стороны настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят разглашения конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного и/или вынужденного раскрытия конфиденциальной информации по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

8.4 Стороны несут ответственность за действия (бездействие) своих работников, а также иных лиц, получивших доступ к конфиденциальной информации, приведшие к неправомерному распространению информации.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.5. В случае если нарушение одной из Сторон настоящей оговорки подтвердится, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

9.6. В отношении третьих лиц Стороны обязуются:

- проинструктировать их о неприемлемости коррупционных действий и нетерпимости участия в каком-либо коррупционном действии, связанном с исполнением договора;
- не привлекать их в качестве канала для совершения коррупционных действий;
- не осуществлять им выплат, превышающих размер соответствующего вознаграждения за оказываемые ими законные услуги.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и регистрирующего органа, каждый из которых имеет юридическую силу, подписан уполномоченными людьми и скреплен круглыми печатями.

10.2. Любые дополнения, соглашения, акты и уведомления прилагаются к настоящему договору, составляются сторонами в письменном виде и являются его неотъемлемой частью.

10.3. Стороны вправе для осуществления обязательств по настоящему договору обмениваться письмами, телеграммами, телексами, телефаксами и иными документами, в том числе электронными документами, передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору с последующим предоставлением оригиналов этих документов в течении 30 (тридцати) календарных дней. Электронным документом, передаваемым по каналам связи, признается информация, подготовленная, отправленная, полученная или хранимая с помощью электронных, магнитных, оптических либо аналогичных средств, включая обмен информацией в электронной форме и электронную почту.

10.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяется действующее законодательство РФ.

10.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения принятых на себя обязательств Сторонами.

10.6. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1 - Схема площадей сдаваемых в аренду;

Приложение № 2 - Расчет стоимости аренды;

Приложение № 3 - Форма Акт приема-передачи.

11. Подписи и юридические адреса сторон

Арендодатель: ЦПК НК «Роснефть» НКИ»

Юридический и почтовый адрес: 628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, микрорайон 16, дом 33.

Тел/факс 8 (3463) 236-189, 236-739

nki@rn-nki.ru

Официальный сайт: www.rn-nki.ru

ИНН 8604024584 / КПП 860401001

ОГРН 1028601259587 / ОКПО 47848476

ОКФС 16/ ОКОПФ 75500/ ОКОГУ 4210014

ОКАТО 71134000000 / ОКТМО 71874000001

ОКВЭД 85.42, 91.01, 93.29, 73.20, 62.09, 63.11.1, 93.19, 68.20, 62.01, 74.20, 85.41.9, 59.11, 85.23, 18.12, 58.11, 85.42.9, 73.11, 85.42.1, 56.29, 85.41, 78.10

Р/С 40703810700080000004 Нефтеюганский филиал Акционерного общества «Всероссийский банк развития регионов»

К/С 30101810400000000611 / БИК 047173611

Арендатор: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Югорский государственный университет».

Сокращенное наименование: ФГБОУ ВО «ЮГУ», Югорский государственный университет, ЮГУ, ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет».

Юридический и фактический адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д.16

ИНН 8601016987

КПП 860101001

ОКОПФ 75103/ ОКФС 12

ОГРН 1028600511103

ОКТМО 71871000001/ ОКПО 57421916

Банковские реквизиты:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Югорский государственный университет л/с № 20876X41440)

Р/счет №40501810300002000002

БИК 047162000

РКЦ Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск

Адрес электронной почты: Yu_fasikov@ugrasu.ru

тел./факс: (3467) 377-000 (доб. 143)

Ректор



Е.Н. Ширококов

М.П.

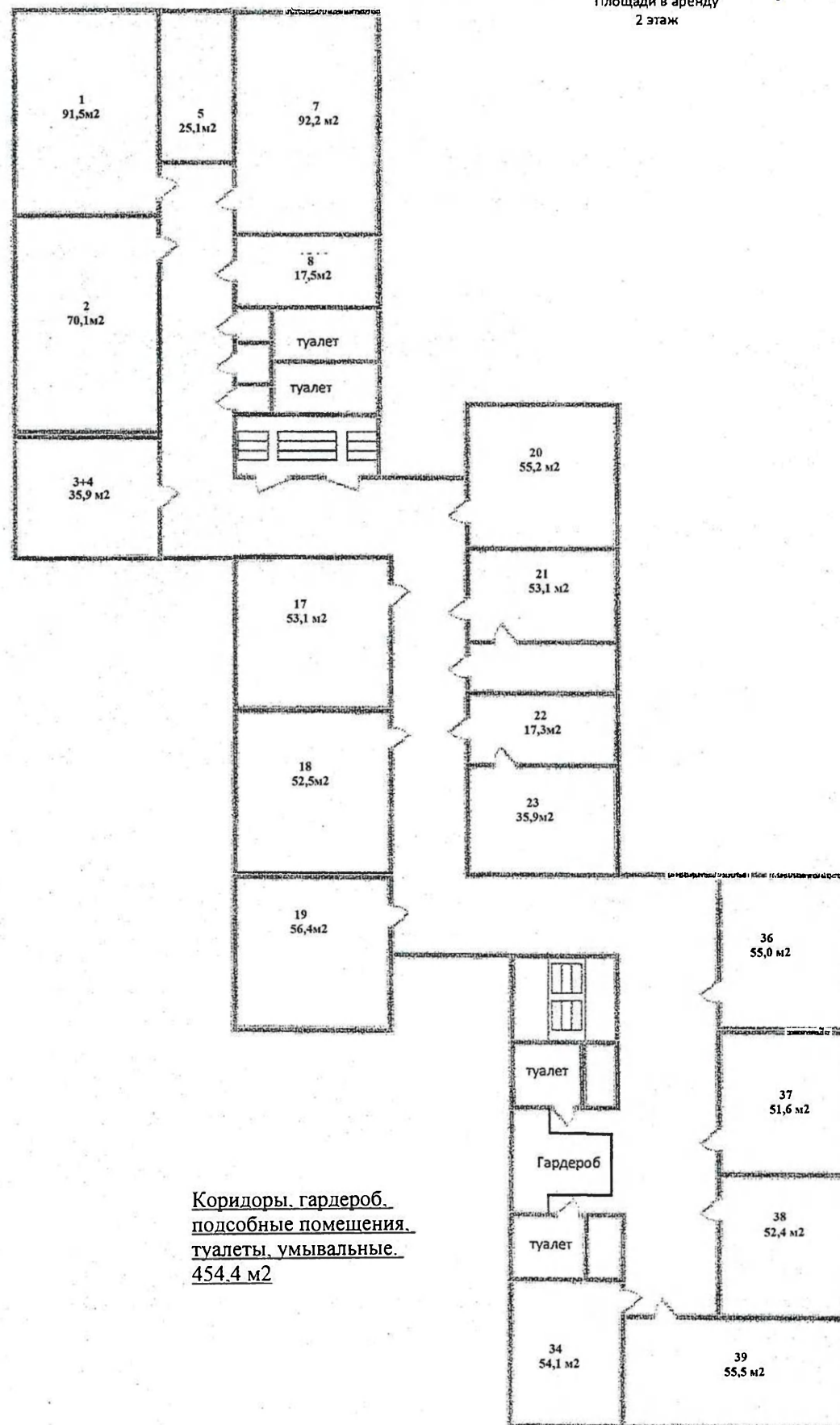
Проректор экономическому развитию



Ю.С. Родь

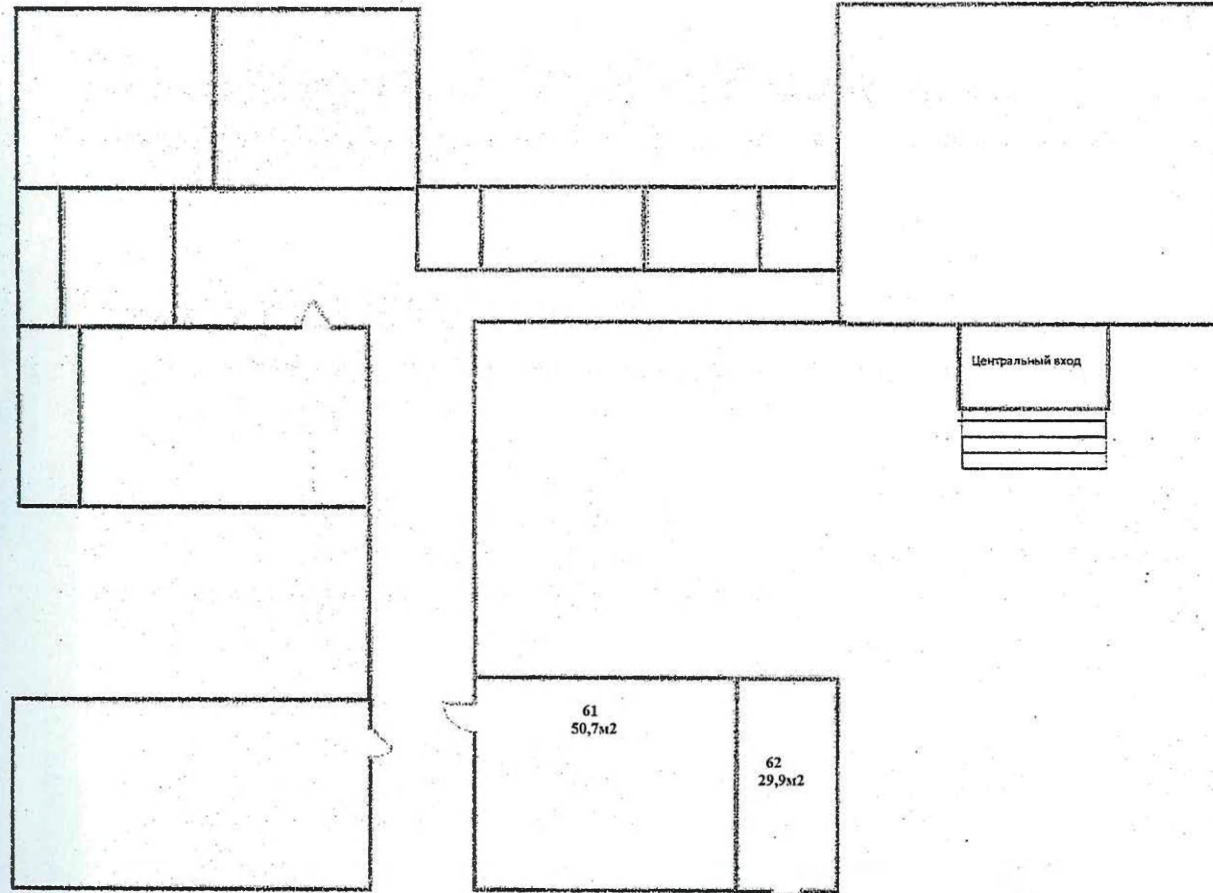
М.П.

Приложение №1
к контракту № К-223/19 -ЮГУ-263 от 23 апреля 2019 г.
Площади в аренду
2 этаж



Коридоры, гардероб,
подсобные помещения,
туалеты, умывальные.
454,4 м²

Площадь аренду
первый этаж



Арендодатель:

Е.Н. Широбоков

Арендатор:

Ю.С. Родь



Приложение №2
к договору аренды помещений № К-223/19-ЮГУ-263
от "25" апреля 2019 года

Расчет стоимости аренды с 01.01.2020 по 31.12.2022 г.

Стоимость аренды с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.									
Аудитория	Площадь, м2	Назначение	цена 1м2 без НДС, руб	сумма в месяц, без НДС, руб.	НДС 20%, руб.	сумма по договору в месяц, с НДС, руб.	сумма по договору за 2020 г., без НДС, руб.	НДС 20%, руб.	сумма по договору за 2020 г., с НДС, руб.
34	54,1	Аудитории	825,35	44 651,44	8 930,29	53 581,73	535 817,22	107 163,44	642 980,66
39	55,5	Аудитории	825,35	45 806,93	9 161,39	54 968,32	549 683,10	109 936,62	659 619,72
38	52,4	Аудитории	825,35	43 248,34	8 649,67	51 898,01	518 980,08	103 796,02	622 776,10
37	51,6	Аудитории	825,35	42 588,06	8 517,61	51 105,67	511 056,72	102 211,34	613 268,06
36	55,0	Аудитории	825,35	45 394,25	9 078,85	54 473,10	544 731,00	108 946,20	653 677,20
23	35,9	Административные	825,35	29 630,07	5 926,01	35 556,08	355 560,78	71 112,16	426 672,94
22	17,3	Административные	825,35	14 278,56	2 855,71	17 134,27	171 342,66	34 268,53	205 611,19
19	56,4	Аудитории	825,35	46 549,74	9 309,95	55 859,69	558 596,88	111 719,38	670 316,26
18	52,5	Аудитории	825,35	43 330,88	8 666,18	51 997,06	519 970,50	103 994,10	623 964,60
21	53,1	Административные	825,35	43 826,09	8 765,22	52 591,31	525 913,02	105 182,60	631 095,62
17	53,1	Аудитории	825,35	43 826,09	8 765,22	52 591,31	525 913,02	105 182,60	631 095,62
20	55,2	Аудитории	825,35	45 559,32	9 111,86	54 671,18	546 711,84	109 342,37	656 054,21
3+4	35,9	Административные	825,35	29 630,07	5 926,01	35 556,08	355 560,78	71 112,16	426 672,94
8	17,5	Административные	825,35	14 443,63	2 888,73	17 332,36	173 323,50	34 664,70	207 988,20
2	70,1	Аудитории	825,35	57 857,04	11 571,41	69 428,45	694 284,42	138 856,88	833 141,30
7	92,2	Библиотека	825,35	76 097,27	15 219,45	91 316,72	913 167,24	182 633,45	1 095 800,69
1	91,5	Аудитории	825,35	75 519,53	15 103,91	90 623,44	906 234,30	181 246,86	1 087 481,16
5	25,1	Административные	825,35	20 716,29	4 143,26	24 859,55	248 595,42	49 719,08	298 314,50
61	50,7	Аудитории	825,35	41 845,25	8 369,05	50 214,30	502 142,94	100 428,59	602 571,53
62	29,9	Аудитории	825,35	24 677,97	4 935,59	29 613,56	296 135,58	59 227,12	355 362,70
6, 9-16, 24-33, 35 (коридоры, гардероб, подсобные помещения, туалеты, умывальные)	454,4	Служебные помещения	825,35	375 039,04	75 007,81	450 046,83	4 500 468,48	900 093,72	5 400 562,20
ИТОГО	1 459,4		825,35	1 204 515,79	240 903,16	1 445 418,95	14 454 189,48	2 890 837,92	17 345 027,40

Итого стоимость с дополнительными затратами 1 м2	Затраты по оформлению документов в "Ростехинвентаризации" на 1 м2 без вкл. площадей	коэффициент индексации коммунальных услуг 5%	Итого стоимость с дополнительными затратами 1 м2	Повышение из-за доп.затрат %
645,38	3,75	32,27	681,40	5,58

Год	цена 1м2 без НДС, руб.	сумма в месяц, без НДС, руб.	НДС 20%, руб.	сумма по договору в месяц, с НДС, руб.	сумма по договору за год, без НДС, руб.	НДС 20%, руб.	сумма по договору за год, с НДС, руб.
2020	825,35	1 204 515,79	240 903,16	1 445 418,95	14 454 189,48	2 890 837,92	17 345 027,40
2021	825,35	1 204 515,79	240 903,16	1 445 418,95	14 454 189,48	2 890 837,92	17 345 027,40
2022	825,35	1 204 515,79	240 903,16	1 445 418,95	14 454 189,48	2 890 837,92	17 345 027,40
Итого					43 362 568,44	8 672 513,76	52 035 082,20

Арендатор

Ю.С. Родь

Арендодатель

Е.Н. Ширококов

Приложение №3
к договору аренды помещений № К-223/19-ЮГУ-263
от «23» декабря 2019 года

ФОРМА

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору аренды помещений
от «__» декабря 2019 года № К-223/19-ЮГУ- 263

г. Нефтеюганск

«__» _____ 20__ года

Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Центр профессиональных квалификаций НК «Роснефть» Нефтеюганский корпоративный институт» (ЦПК НК «Роснефть» НКИ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице ректора Широбокова Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Югорский государственный университет», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице проректора по экономическому развитию Родь Юлии Степановны, действующей на основании доверенности № 157 от 02.12.2019 года, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Федерального закона № 223-ФЗ от 18 июля 2011 года «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование (в аренду) нежилые помещения находящиеся в здании, расположенном по адресу: 628310, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, микрорайон 16, строение 33 (кадастровый номер 86:20:0000000:7473).

2. Претензий по техническому состоянию имущества Арендатор к Арендодателю не имеет. Имущество находится в хорошем состоянии и пригодно для дальнейшей эксплуатации.

3. Настоящий акт составлен на основании договора аренды помещений № К-223/19-ЮГУ-263 от «__» декабря 2019 года и является его неотъемлемой частью.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой Стороны.

Арендодатель передал Арендатору во временное владение и пользование (в аренду) нежилые помещения «__» _____ 20__ года.

Арендодатель:



Е.Н. Широбоков

Арендатор:



Ю.С. Родь

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 9 листа (-ов)

Проректор по экономическому
развитию ФГБОУ ВО «Югорский
государственный университет»

/ Ю.С. Родь

Ректор ЦПК НК «Роснефть» НКИ»

/ Е.Н. Широбоков

